

Số: 502/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 09/2025/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, Tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ - THADS (12) ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 91/TB-THADS.KV12 ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

1.1. Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất 11025,6 m² và tài sản gắn liền với: đất thuộc thửa số 200, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại Thôn 8, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 8, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 10725,6 m², Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/12/2052. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC 056169, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04863 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/7/2021 đứng tên người sử dụng đất ông Vũ Đại Thắng; sinh năm 1981, CMND số 285129080 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm; sinh năm 1986, CMND số 285066446, địa chỉ thường trú tại: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).



Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 270 cây điều đã cho thu hoạch.

Giá khởi điểm là: 4.706.634.000 đồng (*Bốn tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất 9108,2 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại Thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/4/2049. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 765471, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00035 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 20/5/2015 đứng tên người sử dụng đất Hộ ông Phạm Đình Phi, sinh năm 1962, CMND số 285190499 và vợ là bà Vũ Thị Thu, sinh năm 1972, CMND số 285251172, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cũ chuyển nhượng ông Vũ Đại Thắng, CMND số 285129080 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, CMND số 285066446, địa chỉ thường trú tại: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Theo Hợp đồng chuyển nhượng số 76, Q 01/2021 – SCT/HĐGD tại Ủy ban nhân dân xã Bom Bo ký ngày 17/3/2021. Được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký ngày 08/4/2021.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 10 cây xoan khoảng 7 năm tuổi, 01 cây sao khoảng 10 năm tuổi, 125 cây điều đã cho thu hoạch, , 01 căn nhà tạm có kết cấu tự gỗ, mái lợp tôn, nền gạch men 40 x 40, vách ván bằng gỗ.

Giá khởi điểm là: 919.739.667 đồng (*Chín trăm mười chín triệu bảy trăm ba mươi chín ngàn sáu trăm sáu mươi bảy đồng*).

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất 12558,0 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 180, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại Thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: đến ngày 19/10/2045. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 765472, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00036 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 20/5/2015 đứng tên người sử dụng đất Hộ ông Phạm Đình Phi, sinh năm 1962, CMND số 285190499 và vợ là bà Vũ Thị Thu, sinh năm 1972, CMND số 285251172, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cũ chuyển nhượng ông Vũ Đại Thắng, CMND số 285129080 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, CMND số 285066446, địa chỉ thường trú tại: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Theo Hợp đồng chuyển nhượng số 76, Q 01/2021 – SCT/HĐGD tại Ủy ban nhân dân xã Bom Bo ký ngày 17/3/2021. Được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký ngày 08/4/2021.

Tài sản gắn liền với đất: 130 cây điều đã cho thu hoạch, 886 hồ tiêu bao gồm trụ gỗ và cây trồng sống đã cho thu hoạch.

Giá khởi điểm là: 1.489.608.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm tám mươi chín triệu sáu trăm lẻ tám ngàn đồng*).

1.2: Địa chỉ tài sản: đã nêu trong phần 1.1.

1.3. Tổng giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá là: 7.115.981.667 đ
(Bảy tỷ một trăm mười lăm triệu chín trăm tám mươi một ngàn sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên);

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

Hồ sơ năng lực phải sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có trong tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp.



Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Viên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Bá Viên